

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Mielczarskiego 59a w Kielcach

Data: 04.10.2020

Budowa: dz. nr ewid. 509/7, 509/8, 509/9, obręb 0015 Kielce

Obiekt: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Mielczarskiego 59a w Kielcach

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Mielczarskiego 59a

Kosztorys opracowali:

mgr St. Nowakowska, .....

## Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 roboty przygotowawcze- rozbiórki			
1 KNR 401/535/8 Rozebrawie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
parter	0,20*1,50*(5+3+2+3) = 3,9		
	0,20*2,20*4 = 1,76		
	0,20*0,80*1 = 0,16		
powtarzalna			
	0,20*1,50*(5+3+5+2)*4 = 18,0		
	0,20*2,20*4*4 = 7,04		
	0,20*0,80*1*4 = 0,64		
	31,5	31,50	m2
2 Demontaz nawiewników ściennych	5+5+4+6+11+6+3+1 = 41,0		
	41,0	41,00	kpl
3 Demontaz skrzynek rewizyjnych	4 = 4,0		
	4,0	4,00	kpl
4 Demontaz blustrad balkonowych	2,20*6*4+2,20*6 = 66,0		
	66,0	66,00	mb
5 KNR 401/535/4 Rozebrawie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	(32,39+12,47+0,80)*2 = 91,32		
	91,32	91,32	m
6 Zabezpieczenie skrzynki gazowej na czas prowadzenia robót związanych z termomodernizacją	1 = 1,0		
	1,0	1,00	kpl
7 KNR 401/701/11 Skucie tynków loggi- sufity	1,17*3,61*6*5 = 126,711		
	126,711	126,71	m2
8 KNR 401/535/6 Rozebrawie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	14,52*4 = 58,08		
	58,08	58,08	m
9 KNR 401/108/18 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych łączna odległosc 25 km	(248,31+126,71)*0,02 = 7,5004		
	7,5004	7,50	m3
10 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19)		7,50	24,0 m3
11 KNR 404/1107/4 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km, samochód do 5·t	(91,32+58,08+31,50+1,0*41)*3,60/1000 = 0,79884		
	0,79884	0,80	24,0 t
12 KNR 404/1107/4 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km, samochód do 5·t		0,80	24,0 t
13 Oplata za utylizację gruzu		1,0	kpl
2 ocieplenie elewacji			
14 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	1038,87+179,50+84,72+352,30 = 1 655,39		
	1 655,39	1 655,39	m2
15 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	1655,39*0,15 = 248,3085		
	248,3085	248,31	m2
16 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	248,31 = 248,31		
	248,31	248,31	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
17 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową 2,10*1,47+1,4*1,47+2,1*1,47+1,4*1,47+2,09*1,43*2+1,46*1,43*5+ 2,05*0,9*2+0,70*0,70 = 30,8864 (2,0*0,80+1,40*1,47)*6 = 21,948 (2,1*1,47+1,4*1,47)*2*4 = 41,16 (2,09*1,43*2+1,46*1,43*5+0,9*2,05*2+0,7*0,70)*4 = 82,3856 176,38	176,38		m2
18 ORGB 202/1134/2 (1) Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	1 655,39	2,00	m2
19 KNR 17/2608/5 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	50,0		m2
20 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu grub. 15 cm pokrycie wyprawami elewacyjnymi (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami,- płyt styropianowych EPS 031 wspo ě=0,031 W/mK; np. Termo Organika EPS 031 TERMONIUM 15,42*32,39 = 499,4538 (15,42+14,52)*0,50*12,47*2 = 373,3518 (15,42+14,52)*0,50*(1,06+4,52) = 83,5326 14,52*(0,38+7,80+7,76+0,38) = 236,9664 -(2,10*1,47+1,4*1,47)*2*4 = -41,16 -(2,09*1,43*2+1,46*1,43*5+2,05*0,9*2+0,7*0,70)*4 = -82,3856 -(2,1*1,47+1,4*1,47+2,1*1,47+1,4*1,47+2,09*1,43*2+1,46*1,43*5+2,05*0,9*2+0,7*0,70) = -30,8864 1 038,8726	1 038,87		m2
21 KNR 202/2601/1 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianu grub. 12 cm pokrycie wyprawami elewacyjnymi (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami,- płyt styropianowych EPS 031 wspo ě=0,031 W/mK; np. Termo Organika EPS 031 TERMONIU parter 2,80*(3,64+3,61+3,61+3,6+3,10+3,10)-(1,4*1,47+2,0*0,80)*6 = 35,9 powtarzalna 2,80*(3,64+3,61*2+3,6+3,1+3,10)*4-(2,0*0,80+1,47*1,40)*6*4 = 143,6 179,5	179,50		m2
22 KNR 202/2601/6 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 2 i 3 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ościeża (1 warstwa siatki), płyt styropianowych EPS 031 wspo.czynniku przewodzenia ě=0,031 W/mK;- np. Termo Organika EPS 031 TERMO ościeża = parter 0,20*(2,10+1,47*2)*2 = 2,016 0,20*(1,47*2+1,47)*2 = 1,764 0,20*(2,09+1,47*2)*2 = 2,012 0,20*(1,46+1,43*2)*5 = 4,32 0,20*(2,05*2+0,90)*2 = 2,0 0,20*(0,70*2+0,70) = 0,42 powtarzalna 0,20*(2,10+1,47*2)*2*4 = 8,064 0,20*(1,40+1,47*2)*4*4 = 13,888 0,20*(2,0*2+0,80)*4*4 = 15,36 0,20*(2,09+1,43*2)*2*4 = 7,92 0,20*(1,46+1,43*2)*5*4 = 17,28 0,20*(2,05*2+0,90)*2*4 = 8,0 0,20*(0,70*2+0,70)*4 = 1,68 84,724	84,72		m2
23 KNR 202/2601/6 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowo grub. 3 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ościeża (1 warstwa siatki) płyt styropianowych EPS 031 wspo ě=0,031 W/mK; np. Termo Organika EPS 031 TERMONIUM PLUS parter 2,80*(1,16*2+0,32)*3 = 22,176 2,80*(1,47+0,43+0,32)*6 = 37,296 2,80*(1,17*2+0,32) = 7,448 2,80*(0,6*2+0,32)*4 = 17,024 powtarzalna 2,80*(1,16*2+0,32)*3*4 = 88,704 2,80*(1,17+0,74+0,32)*6*4 = 149,856 2,80*(1,17*2+0,32)*4 = 29,792 352,296	352,30		m2
24 ORGB 202/2613/1 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych (1038,87+179,50+352,30)*8 = 12 565,36 84,72*4 = 338,88 12 904,24	12 904,24		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
25 KNR 202/2601/5 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, dodatkowa warstwa siatki (parter) tynk cienkowarstwowy w kolorze zgodnie z opisem parter 2,50*(3,64+3,61*2+3,6+3,1*2+0,38+7,8+7,76+0,38+12,47+32,39+1,06+4,52) = 218,55 naroza otworów 0,25*0,35*4*(14+14*4) = 24,5 osciezia drzwi i okien 0,40*(2,10+1,47*2)*2 = 4,032 0,40*(1,47+1,47*2)*2 = 3,528 0,40*(2,09+1,47*2)*2 = 4,024 0,40*(1,46+1,43*2)*5 = 8,64 0,40*(2,05*2+0,90)*2 = 4,0 0,40*(0,70*2+0,70) = 0,84 0,40*(2,10+1,47*2)*2*4 = 16,128 0,40*(1,40+1,47*2)*4*4 = 27,776 0,40*(2,0*2+0,80)*4*4 = 30,72 0,40*(2,09+1,43*2)*2*4 = 15,84 0,40*(1,46+1,43*2)*5*4 = 34,56 0,40*(2,05*2+0,90)*2*4 = 16,0 0,40*(0,70*2+0,70)*4 = 3,36 412,498	412,50		m2
26 KNR 202/617/6 (1) Profil uszczelniający plastikowy drzwi (2,05*2+0,90)*2*5 = 50,0 (2,0*2+0,80)*6 = 28,8 (2,0*2+0,80)*6*4 = 115,2 194,0	194,00		m
27 KNR 202/617/6 (1) Uszczelnienie srodkiem na bazie silikonu drzwi (2,05*2+0,90)*2*5 = 50,0 (2,0*2+0,80)*6 = 28,8 (2,0*2+0,80)*6*4 = 115,2 okna (2,10+1,47)*2*2*5 = 71,4 (1,40+1,47)*2*4*4 = 91,84 (1,46+1,43)*2*5*4 = 115,6 (0,70+0,70)*2*4 = 11,2 (2,05+0,90)*2*4 = 23,6 (1,47+1,47)*2*2 = 11,76 (2,09+1,47)*2*2 = 14,24 (1,46+1,43)*2*5 = 28,9 562,54	562,54		m
28 KNR 202/2601/6 (1) Spadki pod obróbki blacharskie- płytami styropianowymi o grub. 2 i 3 cm (1 warstwa siatki), 0,20*1,50*(5+3+2+3)*5 = 19,5 0,20*2,20*(4+4*4) = 8,8 0,20*0,80*1*5 = 0,8 29,1	29,10		m2
29 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej wraz z płytą OSB pod obróbki obrobki okien 0,35*1,50*(5+3+2+3)*5 = 34,125 0,35*2,20*(4+4*4) = 15,4 0,35*0,80*1*5 = 1,4 50,925	50,93		m2
30 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm 0,35*1,50*(5+3+2+3)*5 = 34,125 0,35*2,20*(4+4*4) = 15,4 0,35*0,80*1*5 = 1,4 gzyms 0,60*(32,39+12,47+0,80)*2 = 54,792 105,717	105,72		m2
31 KNR 202/1604/3 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, nakłady podstawowe 14,52*32,39 = 470,3028 15,42*32,39 = 499,4538 (14,52+15,42)*0,50*(12,47+0,80)*2 = 298,68144 1 268,43804	1 268,44		m2
32 KNR 202/1614/1 (1) Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe 1,50*1,50*2 = 4,5 4,5	4,50		m2
33 KNR 202/1613/2 (1) Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 15 m, bednarka (nakłady podstawowe)	1 268,44		m2
34 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	1 268,44		m2
35 Czas pracy rusztowań	650,0		mg

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
36 KNR 202/1219/8 Uchwyty do flag	2,0		szt
37 KNR 202/1219/8 Montaż numeru klatki	2,0		szt
38 KNR 202/510/4 (1) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15·cm 14,52*4 = 58,08	58,08		m
39 KNR 202/508/4 (1) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15·cm (32,39+12,47+0,80)*2 = 91,32	91,32		m
40 ORGB 202/539/2 Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż pasów nadrynnowych - okapów	91,32		m
41 ORGB 202/539/2 Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż pasów podrynnowych - okapów	91,32		m
42 Przegląd, czyszczenie i naprawa scianek z luksferów 0,50*2,80*(6*4+6) = 42,0	42,00		m2
3 instalacja odgromowa			
43 KNR 508/601/6 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i, wsporniki naciągowe z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi na ścianie z cegły	18,0		szt
44 KNR 508/606/3 Montaż zwodów poziomych i pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10·mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana 16,40*3+15,60*3 = 96,0	96,00		m
45 KNR 508/619/2 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze do rynny spadowej, na ścianie	16,0		szt
46 KNR 508/619/4 Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze naprężające, na ścianie	16,0		szt
47 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	1,0		pomiar
48 KNR 403/1205/1 Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy	1,0		pomiar
49 KNR 403/1205/5 Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	1,0		pomiar
4 renowacja drzwiczek rewizyjnych			
50 Przegląd i naprawa istniejących zdemontowanych drzwiczek. Oczyszczenie z zalegającej luszczącej się farby 0,50*3 = 1,5	1,50		m2
51 KNR 401/1212/2 (2) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne 0,50*3 = 1,5	1,50		m2
52 KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie 0,50*3 = 1,5	1,50		m2
53 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne 0,50*3 = 1,5	1,50		m2
54 KNR 401/354/8 Ponowny montaż , drzwiczek, 0,50*3 = 1,5	1,50		m2
5 tynk cokołu			
55 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1,10*(12,20+32,12+0,60*6) = 52,712	52,71		m2
56 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	52,71	2,00	m2
57 Cokoł budynku wykończyć nowym tynkiem mozaikowym żywicznym	52,71		m2
6 remont daszku			
58 Ocieplenie daszku - styropian o grub. 10 cm 1,80*0,60*2 = 2,16	2,16		m2
59 KNR 202/2601/6 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowy o grub. 3 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ościeża (1·warstwa siatki) płyt styropianowych EPS 031 współczynnika przewodzenia $\lambda=0,031$ W/mK;	2,16		m2
60 ORGB 202/534/1 Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy- podkładowa	2,20		m2
61 ORGB 202/534/1 Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy- nawierzchniowa	2,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
62 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm 0,60*(1,80+0,60*2)*2 = 3,6	3,60		m2
7 prace porządkowe po termomodernizacji			
63 Wykonanie prac porządkowych po zakończeniu termomodernizacji	1,0		kpl
64 Montaż nowych nawiewników ściennych 5+5+4+6+11+6+3+1 = 41,0	41,00		kpl
8 remont loggi			
65 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem 1,17*3,61*6*5 = 126,711	126,71	2,00	m2
66 KNR 202/902/1 Tynki zwykłe kategorii·III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie 1,17*3,61*6*5 = 126,711	126,71		m2
67 KNR 401/1204/4 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - beton	126,71		m2
68 Remont blustrad balkonowych loggi- czyszczenie , malowanie i ponowny montaż 2,20*6*4+2,20*6 = 66,0	66,00		mb